

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ÚVĚROVÉ POPTÁVKY

níže uvedené strany

Fingood s.r.o.

IČ: 033 28 074

se sídlem: Lešenská 168, 763 14 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84068

zastoupená Romanem Vyoralčkem, jednatelem

e-mailová adresa: Info@fingood.cz

na straně jedné jako provozovatel (dále jen „**Provozovatel**“)

a

...

IČ: ...

se sídlem: ...

zastoupená ..., ...

e-mailová adresa: ...

na straně druhé jako uživatel (dále jen „**Uživatel**“)

(Provozovatel a Uživatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu o umístění úvěrové poptávky (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem internetového portálu <https://fingood.cz> (dále jen „**portál**“). Uživatel je osobou, která se na portálu zaregistrovala z důvodu, že má zájem na portál umístít svou úvěrovou poptávku. Na základě registrace byl Uživateli Provozovatelem na portálu zřízen uživatelský účet. Prostřednictvím umístění úvěrové poptávky na portálu Uživatel vyhledává osoby (dále jen „**investor**“) ochotné investovat své finanční prostředky do úvěru pro Uživatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je ujednání smluvních stran o podmínkách, za nichž může Uživatel portál užívat a za nichž může na portál umístít svou úvěrovou poptávku. Umístěním úvěrové poptávky se pro účely této Smlouvy rozumí zveřejnění poptávky po úvěru, včetně parametrů úvěru, bližších informací o Uživateli, eventuálně bližších informací o účelu čerpání finančních prostředků a související obrazové dokumentace.
2. V souvislosti s užíváním portálu a umístěním úvěrové poptávky se Uživatel zavazuje hradit poplatky a další plnění, na něž vznikne Provozovateli s touto Smlouvou nárok a to ve výši stanovené touto Smlouvou a ceníkem, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pokud není touto Smlouvou nebo ceníkem stanoveno jinak, poplatky v ceníku uvedené se stávají splatnými ke dni, kdy byla ze strany Provozovatele poskytnuta služba, která je poplatkem zpoplatněna.

Článek III. Užívání portálu

1. Přístup do uživatelského účtu je Uživateli umožněn zadáním uživatelského jména a hesla, které si Uživatel sám zvolil při registraci. Uživatelské jméno a heslo slouží pro ověření totožnosti Uživatele při komunikaci prostřednictvím portálu a Uživatel je tudíž povinen udržovat tyto údaje v tajnosti a není oprávněn je sdělit třetí osobě. Uživatel není oprávněn umožnit užívání uživatelského účtu osobě, která není oprávněna jej zastupovat, nebo jiné třetí osobě. Smluvní strany prohlašují, že přes nelistinný charakter právních jednání učiněných prostřednictvím portálu, jsou veškerá jednání takto učiněná pro strany právně závazná.
2. Uživatel před podpisem této Smlouvy Provozovateli poskytl za účelem své identifikace dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré Provozovatelem požadované doklady, včetně dokladu prokazujícího vlastnictví bankovního účtu, z něhož byl následně povinen uhradit jako první platbu poplatek za zpracování vstupního hodnocení dle ceníku Provozovatele. V případě, že první platba, jak je popsána v předchozí větě, dosud nebyla Uživatelem provedena, zavazuje se Uživatel uhradit Provozovateli z uvedeného bankovního účtu částku ve výši 1,- Kč jako poplatek za administraci této Smlouvy, a to ve lhůtě 8 pracovních dní od uzavření této Smlouvy. Nebude-li za podmínek uvedených v tomto odstavci provedena Uživatelem alespoň jedna z uvedených plateb, je Provozovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a uživatelský účet Uživatele zrušit. Případně již umístěná poptávka pak bude z Portálu v takovém případě odstraněna.
3. Provozovatel nezaručuje nepřetržitou přístupnost a/nebo plnou a neomezenou funkčnost portálu; to platí zejména s ohledem na údržbu či úpravy a opravy portálu.

Článek IV. Umístění úvěrové poptávky

1. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel pro Uživatele umístí na Portálu úvěrovou poptávku, přičemž parametry Uživatelem poptávaného úvěru jsou tyto:
 - požadovaná výše úvěru: ...
 - úroková sazba: ... p.a. ...
 - splácení úvěru: ...
 - doba trvání úvěru: ...
 - zajištění úvěru: ...
2. Smluvní strany se dohodly na těchto odchylkách od znění úvěrové smlouvy, které je ke dni uzavření této Smlouvy zveřejněné na portálu:
 - žádné odchylky nebyly sjednány
 - ...

Uživatel bere na vědomí, že výše uvedené odchylky od vzorové smluvní dokumentace budou součástí umístěné úvěrové poptávky. Uživatel dále žádá Provozovatele, aby součástí umístěné úvěrové poptávky byly také:

- benefity pro investory: ...
 - videoprezentace Uživatele
 - ...
3. Uživatel prohlašuje, že má zájem o úvěr v minimální výši Kč. Minimální výší úvěru se rozumí nejnižší Uživatelem akceptovaná výše úvěru, při jejímž dosažení má Uživatel o poskytnutí úvěr ještě zájem. Minimální výše úvěru stanovená Uživatelem nebude na portálu zveřejněna.
 4. V průběhu podávání nabídek může Uživatel navrhnout Provozovateli zvýšení požadované výše úvěru a/nebo minimální výše úvěru, a to maximálně o %. Případné navýšení požadované výše úvěru a/nebo minimální výše úvěru není nárokové a podléhá schválení ze strany Provozovatele.

5. Úvěrová poptávka Uživatele bude na Portálu zveřejněna po dobu _____ dní. Investoři mohou činit nabídky k úvěrové poptávce Uživatele právě jen v takto stanovené době.
6. Uživatel a Provozovatel se dohodli, že za poskytnutí úvěru na základě umístění úvěrové poptávky dle této Smlouvy, Uživatel Provozovateli uhradí poplatek ve výši _____ % z konečné výše úvěru sjednané v úvěrové smlouvě. Poplatek za poskytnutí úvěru je splatný ke dni čerpání úvěru a bude uhrazen započtením proti poskytované částce úvěru. Uživatel prohlašuje, že s výší poplatku za poskytnutí úvěru a způsobem jeho úhrady souhlasí. Pokud Uživatel uhradil Provozovateli poplatek za zpracování vstupního hodnocení, bude mít Uživatel nárok na slevu z poplatku za poskytnutí úvěru a to až do výše uhrazeného poplatku za zpracování vstupního hodnocení.
7. Uživateli zůstane skrytá identita investorů činících nabídky k poptávce, tedy nabídky investorů do jeho úvěrové poptávky jsou anonymní. Uživatel není oprávněn po Provozovateli vyžadovat identifikační údaje případných investorů a Provozovatel mu tyto není povinen poskytnout.
8. Uživatel není oprávněn s případnými investory sám komunikovat, komunikace musí vždy probíhat výhradně prostřednictvím Provozovatele. Výjimkou z tohoto ustanovení je komunikace s investory týkající se využití benefitů nabízených Uživatелеm investorům v rámci úvěrové poptávky, např. možnost prohlídky závodu či výroby, nabídka slevových poukázek na produkty Uživatele apod.
9. Umístěním úvěrové poptávky na Portálu se poptávka stává pro Uživatele závaznou a Uživatel není oprávněn vzít úvěrovou poptávku zpět.

Článek V.

Uzavření úvěrové smlouvy

1. Podávání nabídek se považuje za úspěšně skončené v případě, že součet všech investory učiněných nabídek k poptávce Uživatele dosáhne alespoň minimální výše úvěru stanovené Uživatелеm. Uživatel bere na vědomí, že rozhodující pro to, zda mu bude úvěr poskytnut a pro konečnou výši úvěru bude to, jaká částka bude ze strany investorů, kteří nabídky učinili, skutečně Provozovateli zaslána. Konečná výše úvěru, který bude ze strany Provozovatele Uživateli případně poskytnut, se tedy může měnit i poté, co uplynula doba pro podávání nabídek ze strany investorů. Součet investory skutečně zasláných částek však vždy musí dosáhnout alespoň Uživatелеm zvolené minimální výše úvěru, aby úvěr mohl být Uživateli poskytnut.
2. V případě, že plnění poskytnutá investory Provozovateli na základě jimi učiněných nabídek u poptávky Uživatele dosáhnou alespoň minimální výše úvěru stanovené Uživatелеm, vzniká Uživateli povinnost uzavřít s Provozovatelem úvěrovou smlouvu. Výše úvěru poskytovaného dle úvěrové smlouvy bude odpovídat součtu nabídek investorů, které byly investory skutečně uhrazeny na účet Provozovatele, vždy půjde o částku v rozmezí stanoveném Uživatелеm, tedy výše úvěru bude v rozmezí mezi minimální a požadovanou výší úvěru (případně navýšenou v souladu s čl. IV. odst. 4 Smlouvy).
3. Pokud dosáhnou plnění poskytnutá Provozovateli ze strany investorů na základě jimi učiněných nabídek u poptávky Uživatele alespoň minimální výše úvěru, vyhotoví a odešle Provozovatel Uživateli znění úvěrové smlouvy a případné zajišťovací dokumentace. Tato dokumentace bude odeslána poté, co všem investorům, kteří učinili u úvěrové poptávky Uživatele nabídku, uplynula lhůta pro zaslání prostředků odpovídajících nabídkám na účet Provozovatele. Znění smluvní dokumentace bude odpovídat vzorovému znění zveřejněnému na portálu s tím, že individuálně sjednané podmínky úvěru a případné odchylky budou odpovídat podmínkám sjednaným v odst. 1 a 2 čl. IV. Smlouvy a případnému navýšení, k němuž došlo dle odst. 4 čl. IV. Smlouvy. Spolu s úvěrovou smlouvou bude Uživateli zaslána také smluvní dokumentace týkající se případně sjednaného zajištění úvěru.
4. Uživatel je povinen uzavřít úvěrovou smlouvou ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne obdržení smluvní dokumentace od Provozovatele a v této lhůtě je povinen úvěrovou smlouvou rovněž

podepsanou odeslat Provozovateli. Podpis/y Uživatele na úvěrové smlouvě musí být úředně ověřen/y, zásilku je nutné zaslat na adresu Provozovatele formou doporučeného dopisu. V případě, že bylo sjednáno zajištění dluhů z úvěru, je Uživatel ve lhůtě pro uzavření a zaslání úvěrové smlouvy povinen rovněž:

- (i) zaslat Provozovateli dvě vyhotovení zástavní smlouvy s úředně ověřenými podpisy zástavního dlužníka, včetně podepsaného návrhu na vklad zástavního práva podepsaného zástavním dlužníkem a opatřeného kolkem v hodnotě 1.000,- Kč, to vše pokud bylo sjednáno zajištění úvěru zřízením zástavního práva k nemovitým věcem;
 - (ii) zaslat Provozovateli blankosměnku včetně dohody o vyplnění blankosměnky a to v případě, že bylo sjednáno zajištění úvěru blankosměnkou. Do blankosměnky je Uživatel oprávněn doplnit pouze vlastnoruční podpis výstavce směnky s tím, že Uživatel je případně povinen zajistit rovněž podepsání blankosměnky směnečnými ručiteli. Dohoda o vyplnění blankosměnky bude podepsána výstavcem blankosměnky a směnečnými ručiteli, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny.
5. Uživatel prohlašuje, že zajištění úvěru třetími osobami, jak je toto zajištění popsáno v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, s těmito třetími osobami projednal a ty s jeho poskytnutím souhlasí. Veškeré důsledky vyplývající z toho, že tyto osoby následně neuzavřou příslušnou zajišťovací smluvní dokumentaci, jdou k tíži Uživatele.
 6. Vzorové znění úvěrové smlouvy a zajišťovací dokumentace je zveřejněno na portálu a Uživatel každým umístěním úvěrové poptávky potvrzuje, že se s ním seznámil a s jeho obsahem souhlasí, přičemž od vzorového znění smluvní dokumentace je možné se odchýlit pouze v rozsahu výslovně připuštěném touto Smlouvou.
 7. Uživatel nemá právo na náhradu nákladů a poplatků, které v souvislosti s umístěním úvěrové poptávky na portálu vynaložil pokud (i) podávání nabídek k úvěrové poptávce Uživatele neskončí úspěšně, pokud (ii) podávání nabídek sice skončilo úspěšně, ale součet investory skutečně zaslaných částek nedosáhl ani Uživatelem stanovené minimální výše úvěru, nebo pokud (iii) Uživateli nemohl být úvěr poskytnut, neboť byly zjištěny závažné skutečnosti, které nebyly známy v době umístění úvěrové poptávky na portálu (zejména zahájení exekučního či insolvenčního řízení na Uživatele, podstatné zhoršení ekonomické nebo majetkové situace Uživatele apod.).

Článek VI.

Prohlášení Uživatele

1. Uživatel prohlašuje, že veškeré dokumenty a údaje, které Provozovateli před uzavřením této Smlouvy poskytl, nebo které Provozovateli poskytne v souvislosti s umístěním své úvěrové poptávky, jsou pravé, úplné, správné a pravdivé. Uživatel se zavazuje předkládat Provozovateli výlučně dokumenty pravé, jejichž obsah nebyl neoprávněně pozměněn.
2. Uživatel prohlašuje, že v souvislosti s umístěním úvěrové poptávky nezamlčel žádnou skutečnost, která by mohla následně zmařit uzavření úvěrové smlouvy mezi Uživatelem a Provozovatelem nebo smluvní dokumentace, na jejímž základě se zřizuje zajištění úvěru.

VII.

Sankční ujednání

1. Poruší-li Uživatel některou z povinností dle čl. V odst. 4 této Smlouvy, nebo pokud se ukáže jako nepravdivé jeho prohlášení dle čl. V odst. 5, je povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 50 % z očekávaného výnosu z úvěru. Výnosem z úvěru se pro účely tohoto ujednání rozumí úrok z úvěru, vypočtený z parametrů dle odstavce 1 článku IV. výše, tedy úrok z úvěru z požadované výše úvěru při zohlednění uvedeného splácení úvěru a uvedené době trvání úvěru.
2. Poruší-li Uživatel svou povinnost dle čl. IV odst. 8 této Smlouvy, uhradí Provozovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
3. Ukáží-li se prohlášení Uživatele uvedená v čl. VI odst. 1 a/nebo odst. 2 této Smlouvy jako nepravdivá, nebo Uživatel poruší některou z povinností stanovených v daných ustanoveních, uhradí Uživatel Provozovateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
4. Provozovatel je oprávněn uplatňovat vedle případného nároku na úhradu smluvní pokuty i nárok na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu vzniká za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Jakákoliv smluvní pokuta, na jejíž úhradu vzniknul dle této Smlouvy Provozovateli nárok, je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Provozovatele.

Článek VIII.

Předčasné ukončení Smlouvy

1. Provozovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení některé z povinností Uživatele dle této Smlouvy, nebo pokud dojde k nepodstatnému porušení povinností Uživatelem, ale toto nebude napraveno ani poté, co Uživateli uplyne lhůta k nápravě takového porušení stanovená Provozovatelem. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že budou zjištěny skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit majetkovou situaci Uživatele či jeho schopnost plnit závazky úvěrové smlouvy.
2. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Provozovatel oprávněn provést deaktivaci uživatelského účtu Uživatele.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto Smlouvu nepoužijí.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, podpis Uživatele na Smlouvě musí být úředně ověřen. Smlouva nabude účinnosti dnem, kdy byl stejnopis Smlouvy řádně podepsaný oběma stranami doručen Provozovateli.
3. Nevyplývá-li z této Smlouvy jinak, lze tuto Smlouvu měnit či doplňovat výhradně jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou opatřeny podpisy obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této Smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
4. V případě, že tato Smlouva vyžaduje písemnou formu sdělení, bude taková komunikace probíhat vždy na korespondenční adresy smluvních účastníků uvedené výše. Zásilka se v případě prokazatelného odeslání písemné zásilky považuje za doručenou třetí den po jejím předání provozovateli poštovních služeb. V případech, kdy tato Smlouva nevyžaduje výslovně písemnou

formu, je pro komunikaci možné využít i elektronické kontakty účastníků uvedené v záhlaví. Změnu korespondenční adresy či dalších kontaktních údajů je kterákoliv ze stran této Smlouvy povinna sdělit ostatním účastníkům písemně formou doporučeného dopisu.

5. Uživatel prohlašuje, že souhlasí se zasíláním informací souvisejících se zbožím, službami nebo podnikem Provozovatele (obchodní sdělení) na svou e-mailovou adresu. Uživatel je oprávněn tento souhlas kdykoliv odvolat přípisem zaslaným na e-mail Provozovatele info@fingood.cz.
6. Uživatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem této Smlouvy a rovněž s ceníkem, který je její nedílnou součástí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že s ním souhlasí. Tato Smlouva tak je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, přičemž žádná ze Smluvních stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své podpisy.

V dne

V dne

Provozovatel

Uživatel
(podpis úředně ověřen)