

# RÁMCOVÁ KOMISIONÁŘSKÁ SMLOUVA

číslo smlouvy: ...

níže uvedené smluvní strany

## Fingood s.r.o.

IČ: 033 28 074

se sídlem: Lešenská 168, 763 14 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84068

zastoupená Markem Galetkou, jednatelem

elektronická adresa: info@fingood.cz

na straně jedné jako komisionář (dále jen „**Komisionář**“)

a

... (název společnosti)

IČ:

se sídlem:

zastoupená ,...

bankovní účet:

elektronická adresa:

telefonní kontakt:

(jméno, příjmení)

nar.: ...

trvale bytem: ...

adresa pro doručování: ...

bankovní účet: ...

elektronická adresa: ...

telefonní kontakt: ...

na straně druhé jako komitent (dále jen „**Komitent**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2455 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto komisionářskou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Komisionář se v rámci předmětu své podnikatelské činnosti zabývá mj. zprostředkováním investic investorů do úvěrů právnických osob (dále jen „**zájemci o úvěr**“ nebo „**úvěrování**“). Za tímto účelem Komisionář zřídil a provozuje internetový portál <https://fingood.cz> (dále jen „**portál**“), prostřednictvím kterého mohou investoři vyhledávat a činit rozhodnutí o investicích do poptávek zájemců o úvěr na tomto portálu zveřejněných.
2. Komitent má coby investor zájem investovat své finanční prostředky prostřednictvím portálu do úvěrů zájemců o úvěr, a to i opakovaně.
3. Komitent a Komisionář za účelem realizace zájmu Komitenta v tomto článku popsaného uzavírají tuto Smlouvu, která rámcově upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při jednotlivých investicích Komitenta.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Komisionář se touto Smlouvou zavazuje dle pokynů Komitenta obstarávat svým jménem na účet Komitenta způsobem dále ve Smlouvě uvedeným pro Komitenta investice do úvěrů zájemců o úvěr, jakož i plnit pro Komitenta svým jménem na jeho účet další pokyny dle této Smlouvy. Obstaráním investice do úvěrů zájemců o úvěr se rozumí uzavření úvěrové smlouvy a případné zajišťovací dokumentace se zájemcem o úvěr, poskytnutí úvěru, sledování řádného plnění úvěrové smlouvy úvěrovaným a výkon práv a povinností dle úvěrové smlouvy včetně vymáhání pohledávek za úvěrovaným v případě jejího neplnění, to vše jménem Komisionáře avšak na účet Komitenta. Za součást obstarání investice se považuje kromě výše uvedeného rovněž samotné vedení portálu a vedení uživatelského účtu Komitenta. Současně není vyloučeno, aby na základě pokynů Komitenta Komisionář prováděl další činnosti týkající se investic, a to opět svým jménem na jeho účet.
2. Komitent souhlasí s tím, že pro něj Komisionář bude na základě jeho pokynů vykonávat činnosti dle předchozího odstavce, a zavazuje se Komisionáři za tyto činnosti hradit sjednanou odměnu.

## **Článek III. Užívání portálu**

1. Komisionář využívá při své činnosti popsané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy portál, na němž zveřejňuje konkrétní poptávky zájemců o úvěr, k nimž mohou investoři činit své nabídky.
2. Komitent je oprávněn provádět veškeré operace na portálu výhradně prostřednictvím svého uživatelského účtu. Komitent se na portálu registroval před uzavřením této Smlouvy, přičemž v rámci registrace požádal o zřízení vlastního uživatelského účtu na portálu. Uživatelský účet bude Komitentovi aktivován poté, co Komisionář obdrží úhradu poplatku za uzavření této Smlouvy ve výši 1,- Kč na investorský bankovní účet (čl. XI. Smlouvy). Pokud Komitent neuhradí platbu dle předchozí věty ani ve lhůtě 8 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, je Komisionář oprávněn uživatelský účet Komitenta zrušit, neboť úhrada poplatku slouží zejména k ověření identity Komitenta. Komitent bude od okamžiku aktivace uživatelského účtu oprávněn prohlížet veškeré informace o zájemcích o úvěr a jejich poptávkách na portálu. Současně bude od té chvíle oprávněn dávat pokyny Komisionáři, tj. zejména činit nabídky do jednotlivých poptávek zájemců o úvěr.
3. Přístup do uživatelského účtu je Komitentovi umožněn zadáním uživatelského jména a hesla, které si Komitent sám zvolil při registraci. Uživatelské jméno a heslo budou sloužit pro ověření totožnosti Komitenta při komunikaci prostřednictvím portálu a Komitent je tudíž povinen udržovat tyto údaje v tajnosti a není oprávněn je sdělit třetí osobě. Komitent není oprávněn umožnit užívání uživatelského účtu Komitenta osobě, která není oprávněna jej zastupovat, nebo jiné třetí osobě. Smluvní strany prohlašují, že přes nelistinný charakter právních jednání učiněných prostřednictvím portálu, jsou veškerá jednání takto učiněná pro strany právně závazná.
4. Komisionář nezaručuje nepřetržitou přístupnost a/nebo plnou a neomezenou funkčnost portálu; to platí zejména s ohledem na údržbu či úpravy a opravy portálu.

#### Článek IV. Obstarání investice

1. Komitent je oprávněn prostřednictvím portálu učinit za podmínek dle této Smlouvy nabídku k poptávce zájemce o úvěr. Nabídkou se rozumí pokyn Komisionáři k obstarání záležitosti pro Komitenta spočívající v uzavření úvěrové smlouvy s příslušným zájemcem o úvěr za předpokladu, že budou splněny sjednané podmínky, zejména bude-li úspěšně skončeno podávání nabídek, a obstarání dalších činností, jak jsou uvedeny v odstavci 1 článku II. Smlouvy (dále jen „**nabídka**“). Komisionář je při zveřejnění úvěrové poptávky oprávněn stanovit minimální případně maximální akceptovatelnou výši nabídky k předmětné poptávce.
2. Podávání nabídek se považuje za úspěšně skončené v případě, že součet všech nabídek učiněných investory k příslušné poptávce dosáhne alespoň minimální výše úvěru stanovené zájemcem o úvěr.
3. Po úspěšném skončení podávání nabídek uzavře Komisionář vlastním jménem na účet Komitenta se zájemcem o úvěr, k jehož úvěrové poptávce učinil Komitent nabídku, úvěrovou smlouvu, a případně další smlouvy, pokud takové podmínky byly součástí poptávky (dalšími smlouvami se rozumí zejména smlouvy zajišťující dluhy z úvěrové smlouvy). Smluvní dokumentace bude uzavřena za ekonomických podmínek stanovených v dané poptávce a vždy ve znění, jehož vzor byl v okamžiku zveřejnění poptávky zpřístupněn na portálu (s výjimkou případných smluvních odchylek, které byly u dané poptávky zveřejněny). Komitent se zavazuje se zněním smluvní dokumentace, s jejími případnými odchylkami, jakož i s ekonomickými podmínkami dané poptávky zájemce o úvěr seznámit a nabídky činit vždy jen v případě, že s nimi souhlasí; učiní-li Komitent nabídku, platí, že se s těmito seznámil a že s nimi souhlasí. Ekonomickými podmínkami poptávky se přitom rozumí zejména zájemcem o úvěr požadovaná výše úvěru, úroková sazba, doba splatnosti úvěru a počet splátek. Komitent souhlasí s tím, že v průběhu podávání nabídek může zájemce o úvěr zvýšit požadovanou výši úvěru a to max. o 50 % původně požadované částky.
4. Komisionář je oprávněn stanovit u příslušné úvěrové poptávky limit pro jednotlivé nabídky investorů. V případě, že Komitent učinil u příslušné úvěrové poptávky nabídku, která svou výší takový limit přesahuje, bude Komitentovi alokována pouze část nabídky do výše stanoveného limitu. Část nabídky, která limit přesahuje, bude mít karenční dobu v rozsahu 3 dnů. V případě, že v karenční době podá nabídku také jiný investor, má jím učiněná nabídka přednost před částí nabídky Komitenta nacházející se v karenční době. V případě, že během karenční doby nedojde učiněnými nabídkami k dosažení požadované výše úvěru, alokuje se Komitentovi část jeho původní nabídky, která se nacházela v karenční době. Pokud není u dané úvěrové poptávky uvedeno Komisionářem jinak, činí stanovený limit 50 % zájemcem o úvěr požadované výše úvěru.
5. Komitent je povinen uhradit na účet Komisionáře částku odpovídající výši učiněné nabídky ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy mu bude Komisionářem na elektronickou adresu doručena výzva k úhradě nabídky. Komisionář výzvu k úhradě odešle poté, co celkový součet všech investory učiněných nabídek u příslušné poptávky dosáhne zájemcem o úvěr stanovené minimální výše úvěru. V případě, že:
  - (i) nabídka byla učiněna v době, kdy již celkový součet všech investory učiněných nabídek u příslušné poptávky dosáhl zájemcem o úvěr stanovené minimální výše úvěru; nebo
  - (ii) právě nabídka Komitenta způsobila dosažení zájemcem o úvěr stanovené minimální výše úvěru; nebo

- (iii) Komitent učinil nabídku odpovídající nebo přesahující 50 % z poptávané minimální výše úvěru;

bude Komitent vyzván k úhradě částky odpovídající výši učiněné nabídky ihned po podání nabídky. Výzva bude zaslána na Komitentovu elektronickou adresu a Komitent bude informován rovněž formou zprávy zobrazené na portálu bezprostředně po učinění takové nabídky.

6. Komitent hradí částku odpovídající výši učiněné nabídky vždy na investorský bankovní účet Komisionáře. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Komisionáře. Komitent bude zprávou zaslánou na jeho elektronickou adresu upozorněn na blížící se termín splatnosti v případě, že jeden den před splatností částku odpovídající učiněné nabídce Komisionář neobdržel. O včas přijaté úhradě bude Komitent vyzván zprávou zaslánou na jeho elektronickou adresu. V případě, že je částka nabídky připsána na účet Komisionáře po lhůtě stanovené touto Smlouvou, Komitent bere na vědomí, že již mohl být k úhradě vyzván investor, který učinil přebytkovou nabídku, a proto nemusí být Komitentem uhrazená částka využita k poskytnutí úvěru zájemci o úvěr. V takovém případě bude Komitentovi předmětná částka vrácena a nabídka Komitenta tímto zanikne.
7. Komitent je povinen přebytkovou nabídku ve smyslu odst. 4 článku V. Smlouvy uhradit v případě, že některý z dalších investorů u dané poptávky svůj závazek uhradit nabídku nesplní. V takovém případě Komisionář vyzve Komitenta, který učinil přebytkovou nabídku, aby ve lhůtě 3 dnů ode dne obdržení výzvy uhradil částku odpovídající přebytku v jeho nabídce, avšak nikoliv více, než kolik je třeba na pokrytí zájemcem o úvěr požadované výše úvěru. Bylo-li v rámci dané úvěrové poptávky učiněno více přebytkových nabídek větším množstvím investorů, vyzve Komisionář vždy toho Komitenta, který přebytkovou nabídku učinil jako první v pořadí. Komitent bere na vědomí, že neuhradí-li včas částku odpovídající přebytku v jeho nabídce nebo nedosahuje-li jí učiněná přebytková nabídka takové výše, aby bylo dosaženo zájemcem o úvěr požadované výše úvěru, Komisionář vyzve investory s přebytkovými nabídkami, kteří jsou další v pořadí. Komisionář má právo rozhodnout o tom, zda částka odpovídající přebytkové nabídce zasláná Komitentem bude využita k poskytnutí úvěru zájemci o úvěr nebo zda bude Komitentovi vrácena, čímž přebytková nabídka Komitenta zanikne.
8. Úvěr bude zájemci o úvěr poskytnut za předpokladu, že zájemce o úvěr splní podmínky čerpání úvěru stanovené v úvěrové smlouvě, případně pokud nebude úvěr poskytnut, prostředky investorům vrátí za podmínek touto Smlouvou stanovených. Ačkoliv podávání nabídek skončilo úspěšně, a tedy byla nabídkami dosažena alespoň minimální částka úvěru stanovená zájemcem o úvěr, Komisionář úvěrovou smlouvu se zájemcem neuzavře, případně neposkytne úvěrové prostředky zájemci o úvěr v případě, že Komisionář o zájemci o úvěr zjistí závažné skutečnosti, které nebyly známy v době, kdy byla poptávka zájemce o úvěr zveřejněna na portálu (zejména zahájení exekučního či insolvenčního řízení apod.).

#### **Článek V.**

#### **Předávání pokynů**

1. Komitent zadává Komisionáři všechny pokyny výhradně prostřednictvím svého uživatelského účtu na portálu; k pokynům zadaným jinou formou není Komisionář povinen přihlížet. Pokyny lze současně činit jen způsobem, který portál umožňuje. Komisionář potvrdí přijetí nabídky nebo jiného pokynu bez zbytečného odkladu poté, co jej Komitent řádně zadá.
2. Komitent není oprávněn podmiňovat svou nabídku jakýmkoli příkazy či podmínkami (zejména změnou poptávané výše úrokové sazby, délky splatnosti úvěru apod.). V případě že Komitent

nabídku učiní, nebude k těmto případným příkazům či podmínkám přihlíženo; nabídka jako taková však nadále zůstává závazná.

3. Komitent je oprávněn učinit v rámci jedné poptávky více nabídek, a to i s časovým odstupem, vždy však pouze po dobu, po kterou portál umožní nabídky činit.
4. Nabídku je možné učinit i v případě, že součet všech již učiněných nabídek zcela pokrývá, nebo i převyšuje celou zájemcem o úvěr požadovanou částku. V takovém případě může u jednotlivých poptávek dojít k přebytku. Ty Komitentovy nabídky, případně jejich část, které převyšují zájemcem o úvěr požadovanou výši úvěru, jsou považovány za přebytkové nabídky.
5. Po zadání se nabídka stává pro Komitenta závaznou a Komitent je za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy povinen uhradit Komisionáři částku odpovídající výši jím učiněné nabídky. Komitent není oprávněn svou nabídku odvolat.
6. Nabídka Komitenta zaniká v případě, že:
  - (i) nabídky Komitenta a ostatních investorů nepokryjí k okamžiku ukončení doby pro podávání nabídek plnou výši poptávané minimální výše úvěru a podávání nabídek tedy neskončí úspěšně;
  - (ii) Komitent nebo jiný z investorů neuhradí částku dle nabídky, a nebude tak dosaženo složení zájemcem poptávané minimální výše úvěru;
  - (iii) Komitent učinil přebytkovou nabídku, přičemž dojde k uzavření úvěrové smlouvy bez toho, že by tato přebytková nabídka byla využita;
  - (iv) výpovědí Smlouvy za podmínek dle čl. XVI. této Smlouvy;
    - (i) dojde ke zrušení poptávky Komisionářem;
    - (ii) v dalších případech výslovně stanovených touto Smlouvou.
7. Komitent bere na vědomí, že zájemce o úvěr může porušit svou povinnost a neuzavřít úvěrovou smlouvu s Komisionářem, ačkoliv podávání nabídek bylo úspěšné. V takovém případě všechny nabídky učiněné do příslušné poptávky bez nároku na jakoukoli náhradu škody či provizi zanikají. Komitentem již případně uhrazenou částku dle zrušené nabídky v takovém případě Komisionář ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy zjistil, že se zájemcem o úvěr nebude úvěrová smlouva uzavřena, převede zpět Komitentovi.
8. V případě, že zájemce o úvěr úvěrovou smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě nesplní podmínky pro čerpání úvěru stanovené v úvěrové smlouvě, postupuje se obdobně jako v odst. 7 tohoto článku. Komisionář Komitentovi na žádost sdělí, jaké podmínky čerpání zájemce o úvěr nesplnil.

## **Článek VI.**

### **Další práva a povinnosti Komisionáře**

1. Komisionář je při obstarávání záležitostí Komitenta vázán pokyny Komitenta; od těchto pokynů se nemůže odchýlit. Není-li možné pokyn Komitenta splnit, je Komisionář povinen ve lhůtě pěti pracovních dnů o této skutečnosti Komitenta vhodným způsobem informovat; po splnění informační povinnosti není Komisionář povinen vyvíjet další činnost směřující ke splnění takového nesplnitelného pokynu.
2. Komitent je oprávněn požadovat úplné informace o stavu jeho investic včetně informací o případném vymáhání pohledávky z úvěrové smlouvy. Komitent je vždy informován o přijetí pokynu Komisionářem, dále o uzavření úvěrové smlouvy se zájemcem o úvěr, k jehož poptávce učinil Komitent nabídku, a to bezodkladně po uzavření úvěrové smlouvy, a dále o

splnění podmínek pro čerpání úvěru. Informaci o stavu splácení úvěrů, do nichž Komitent investoval, bude Komisionář poskytovat Komitentovi zprávou, jejíž součástí bude zejména přehled o všech v příslušném období:

- (i) od úvěrovaného přijatých platbách (přijaté splátky jistiny a úroků úvěrů);
- (ii) částkách odměny Komisionáře;
- (iii) částkách vyplacených Komitentovi.

3. Není-li výslovně uvedeno jinak, splní Komisionář svou informační povinnost dle Smlouvy zasláním informace na elektronickou adresu Komitenta. Touto adresou se rozumí e-mailová adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, pokud po uzavření Smlouvy Komitent neuvedl v rámci uživatelského účtu adresu jinou.
4. Komisionář je oprávněn zasílat podání a výzvy dle této Smlouvy elektronicky na elektronickou adresu nebo i do uživatelského účtu Komitenta, není-li výslovně sjednáno, že má být podání písemné. Podání a výzvy zaslané elektronicky se považují za doručené následující den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda se příjemce skutečně seznámil s jejich obsahem. Podání a výzvy zaslané písemně se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání bez ohledu na to, zda se příjemce s jejich obsahem skutečně seznámil.

## **Článek VII.**

### **Další práva a povinnosti Komitenta**

1. Komitent je povinen veškeré své údaje v této Smlouvě a na portálu uvádět úplně, správně a pravdivě. Při plnění pokynů Komitenta vychází Komisionář z údajů uvedených Komitentem v jeho uživatelském účtu na portálu. Neshodují-li se tyto údaje se skutečností, jde o uvedené k tíži Komitenta.
2. Komitent je povinen informovat Komisionáře neprodleně o všech změnách v údajích, které uvedl při registraci na portálu nebo které jsou uvedeny ve Smlouvě, včetně změn údajů o osobách, které jej zastupují nebo za něj jednájí. Komitent se zavazuje neprodleně informovat Komisionáře v případě, že by na něj bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo že je proti němu vedeno exekuční či obdobné řízení.
3. Komitent je povinen informovat Komisionáře v případě, že se dozví nebo bude mít důvodné podezření ohledně ztráty či zneužití přístupových údajů ke svému uživatelskému účtu. V případě porušení této povinnosti odpovídá Komitent za veškeré škody vzniklé jednáním třetích osob, které uvedené údaje zneužijí.
4. Není-li výslovně sjednáno jinak, je Komitent povinen plnit informační povinnosti dle této Smlouvy zasláním informace na elektronickou adresu Komisionáře uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně zasláním sdělení v písemné podobě na adresu Komisionáře.
5. Komitent se zavazuje, že nebude po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Komisionáře (i) kontaktovat zájemce o úvěr, jejichž poptávky byly zveřejněny na portálu, za účelem nabídek poskytnutí úvěrů a/nebo (ii) kontaktovat úvěrovaného, jemuž byl poskytnut úvěr, na němž se podílí Komitent, do doby, kdy na něj případně bude pohledávka za úvěrovaným postoupena Komisionářem. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy se Komitent rozhodne využít některý z benefitů nabízených zájemcem o úvěr v rámci jeho poptávky, např. pokud zájemce o úvěr nabídne možnost návštěvy svého závodu či výroby, slevovou poukázku na nákup svých produktů a jiné obdobné benefity.

## **Článek VIII. Plnění úvěrové smlouvy**

1. Komisionář je povinen sledovat řádné plnění úvěrové smlouvy úvěrovaným, a to včetně řádné úhrady úroků a dalších peněžitých plnění dle úvěrové smlouvy.
2. Úvěrovaný z uzavřené úvěrové smlouvy splácí úvěr v souladu s příslušnou úvěrovou smlouvou, a to buď jednorázovou splátkou, nebo v pravidelných splátkách. Splatnost splátek je vždy pevně sjednána v příslušné úvěrové smlouvě. Úvěrovaný hradí veškeré platby dle úvěrové smlouvy Komisionáři.
3. Komisionář vykonává komisionářskou činnost rovněž pro další investory, Komitent tedy souhlasí s tím, že jednotlivý úvěrový vztah může být kromě Komitenta financován dalšími investory. V takovém případě bude každá úvěrovaným učiněná úhrada rozdělena mezi investory poměrně podle výše investice každého investora do předmětného úvěru. Komisionář ve lhůtě 3 pracovních dnů poté, co obdrží a identifikuje platbu od úvěrovaného, převede Komitentovi poměrnou částku z této platby od úvěrovaného, která odpovídá Komitentovu podílu na úvěru poskytnutém úvěrovanému. Komitent souhlasí s tím, že proti platbě zasílané Komitentovi dle předchozí věty bude započtena odměna Komisionáře a případně i jiné pohledávky, na jejichž úhradu má Komisionář vůči Komitentovi dle této Smlouvy nárok.
4. Komitent se nemůže na Komisionáři domáhat vyplacení té části své investice, kterou úvěrovaný dosud nesplatil. To stejné platí o dosud neuhrazené části úroků či případných sankčních plněních.

## **Článek IX. Vymáhání pohledávek**

1. Bude-li úvěrovaný v prodlení s úhradou byť jen jedné splátky nebo její části po dobu delší než 30 dnů, je Komisionář povinen vstoupit do jednání s úvěrovaným za účelem zajištění nápravy. Nejpozději 90. den, po který trvá prodlení úvěrovaného s úhradou, je Komisionář povinen zaslat úvěrovanému oznámení o zesplatnění úvěru, přičemž na základě uvedeného oznámení se stane splatným celý dosud neuhrazený dluh z úvěrové smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vymáhání dluhu z úvěrové smlouvy zajišťuje vždy Komisionář. Vymáháním se rozumí zejména uplatnění pohledávky v soudním nebo rozhodčím řízení a v exekučním řízení. Rovněž v případě, že soud vydal rozhodnutí o úpadku úvěrovaného, nebo v případě, že má dojít k dražbě majetku úvěrovaného, který je předmětem zajištění úvěru, je Komisionář povinen pohledávky z takového úvěru do daného řízení přihlásit. Komisionář může být při vymáhání zastoupen advokátem, kterého si sám zvolí, současně je oprávněn využít při vymáhání pohledávek služeb jiných třetích osob.
2. Komitent se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vymáháním, přičemž tyto náklady budou spočívat v:
  - (i) soudním či rozhodčím poplatku v dané věci, jehož výše bude vyplývat z právní úpravy případně ze sazebníku nákladů rozhodčího soudu. Poplatek je splatný ke dni podání příslušné žaloby; a v
  - (ii) nákladech právního zastoupení, ve výši mimosmluvní odměny stanovené vyhláškou č. 177/1996 Sb. Tyto náklady jsou splatné ve lhůtě 8 pracovních dnů ode dne, kdy Komisionář zašle Komitentovi vyúčtování vynaložených nákladů.

3. Komisionář před započítáním vymáhání odešle Komitentovi výzvu k úhradě zálohy na náklady vymáhání, kterou je Komitent povinen uhradit do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy. Záloha na náklady vymáhání bude stanovena ve výši odpovídající nákladu dle písmene (i) odstavce 2 výše a ve výši mimosmluvní odměny advokáta za tři úkony právní služby vypočtené dle písmene (ii) odstavce 2 výše. V případě, že bude uhrazená záloha vyčerpána nebo pokud bude její výše nedostatečná, je Komisionář oprávněn požádat Komitenta o přiměřené navýšení zálohy. Minimálně bude záloha vždy hrazena ve výši mimosmluvní odměny za tři úkony právní služby.
4. Byl-li daný úvěr financován větším množstvím investorů, hradí Komitent tu část nákladů (zálohy), která odpovídá poměru jeho účasti na daném úvěru.
5. V případě, že Komitent poruší povinnost uhradit řádně a včas náklady spojené s vymáháním, případně zálohu na tyto náklady, je Komitent povinen uhradit Komisionáři smluvní pokutu ve výši 10 % z výše jeho investice. Komisionář je oprávněn jednostranně započítat nárok na úhradu nákladů vymáhání a rovněž nárok na výše uvedenou smluvní pokutu proti vymoženým prostředkům od úvěrovaného, které by Komitentovi jinak náležely.

#### **Článek X. Odměna Komisionáře**

1. Komitent se zavazuje zaplatit Komisionáři za obstarání každé jednotlivé investice dle čl. II. této Smlouvy poplatek z objemu investice a poplatek z výnosu, přičemž výše poplatků je stanovena v ceníku Komisionáře. Výnosem, z něhož je Komitent povinen hradit poplatek dle tohoto odstavce, se rozumí úrok z úvěru. Komitent je dále povinen uhradit Komisionáři za obstarání každé jednotlivé investice dle čl. II. této Smlouvy zvláštní odměnu v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku Smlouvy.
2. Nárok na úhradu poplatku z objemu investice vzniká Komisionáři dnem, kdy byl úvěrovanému úvěr poskytnut. Poplatek z objemu investice bude uhrazen tak, že Komisionář nárok na úhradu poplatku jednostranně započte na příchozí plnění učiněná úvěrovaným, která náleží Komitentovi dle odstavce 3 článku VIII. této Smlouvy.
3. Nárok na úhradu poplatku z výnosu vzniká Komisionáři vždy dnem, kdy úvěrovaný, se kterým byla dle pokynu Komitenta uzavřena úvěrová smlouva, splatí Komisionáři jakékoli úroky z úvěru. Dnem, kdy Komisionáři nárok na úhradu poplatku z výnosu vznikne, se tento nárok současně stává splatným.
4. Poplatek z výnosu bude uhrazen tak, že Komisionář nárok na úhradu poplatku jednostranně započte na příchozí plnění učiněná úvěrovaným, která náleží Komitentovi dle odstavce 3 článku VIII. této Smlouvy.
5. Pokud úvěrovaný uhradí Komisionáři jakoukoliv smluvní pokutu či poplatek (s výjimkou poplatků dle odstavce 6 a 7 níže), vzniká dnem úhrady takového plnění Komisionáři právo na odměnu ve výši odpovídající  $\frac{2}{3}$  z uvedeného plnění uhrazeného úvěrovaným. Odměna bude uhrazena tak, že Komisionář nárok jednostranně započte naproti částce takto uhrazené, která náleží Komitentovi dle odstavce 3 článku VIII. této Smlouvy.
6. Pokud úvěrovaný uhradí Komisionáři poplatek za předčasné splacení úvěru, vzniká dnem úhrady poplatku Komisionáři právo na odměnu ve výši odpovídající  $\frac{1}{3}$  tohoto poplatku. Odměna bude uhrazena tak, že Komisionář nárok jednostranně započte proti částce uhrazeného poplatku, která náleží Komitentovi dle odstavce 3 článku VIII. této Smlouvy.

7. Pokud úvěrovaný uhradí Komisionáři poplatek za písemnou upomínku, vzniká dnem úhrady poplatku Komisionáři právo na odměnu ve výši odpovídající plné výši tohoto poplatku. Odměna bude uhrazena tak, že Komisionář nárok jednostranně započte proti částce uhrazeného poplatku, která náleží Komitentovi dle odstavce 3 článku VIII. této Smlouvy.
8. Ceník Komisionáře může být Komisionářem jednostranně měněn. O těchto změnách informuje Komisionář Komitenta prostřednictvím portálu a rovněž oznámením zaslaným na elektronickou adresu Komitenta. Změny ceníku jsou účinné vždy výlučně ve vztahu k novým nabídkám, které budou učiněny po datu účinnosti aktualizovaného ceníku. Pokud Komitent se změnou ceníku nesouhlasí, není oprávněn zadávat jakékoliv další nabídky dle této Smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Platby dle Smlouvy**

1. Veškeré platby dle Smlouvy probíhají výlučně bezhotovostně. Komitent je povinen hradit veškeré platby Komisionáři na investorský bankovní účet č. ú. 3900039000/2010. Komitent je současně povinen veškeré platby zadávat pod variabilním symbolem, kterým je číslo této Smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dokumentu.
2. Komitent je povinen realizovat platební styk dle Smlouvy prostřednictvím bankovního účtu, který uvedl při své registraci na portálu. V případě, že má Komitent zájem o změnu tohoto bankovního účtu, pak tuto změnu provede prostřednictvím uživatelského účtu a současně o změně účtu zašle na adresu Komisionáře uvedenou v záhlaví Smlouvy písemné oznámení. Změna účtu je účinná dnem doručení písemného oznámení Komisionáři. Číslo bankovního účtu uvedené Komitentem v písemném oznámení je rozhodné v případě, že je rozpor mezi číslem bankovního účtu v něm uvedeným a číslem bankovního účtu uvedeným v uživatelském účtu Komitenta. Do účinnosti změny účtu Komisionář poukazuje všechny případné platby na původně zadaný bankovní účet Komitenta. Komitent se zavazuje, že na žádost kdykoliv Komisionáři poskytne doklady, jež prokazují vlastnictví bankovního účtu nebo oprávnění k tomu bankovní účet využívat.
3. Komisionář převádí prostředky splacené úvěrovaným Komitentovi výlučně na bankovní účet registrovaný v souladu s odstavcem 2 tohoto článku. V případě pokynu Komitenta k převodu prostředků na jiný bankovní účet Komitenta Komisionář takový pokyn neprovede.

## **Článek XII.**

### **Ochrana osobních údajů**

1. Některé údaje, které Komitent poskytl Komisionáři při registraci na portálu a které poskytuje Komisionáři v průběhu užívání portálu, mají povahu osobních údajů. Tyto osobní údaje Komitenta jsou přitom chráněny zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Komisionář jako správce osobních údajů je tedy oprávněn výše uvedené osobní údaje Komitenta zpracovávat výhradně pro
  - (i) jednání o smluvním vztahu,
  - (ii) plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy a realizaci předmětu Smlouvy,
  - (iii) ochranu práv a vymáhání práv a pohledávek,
  - (iv) pro účely zřízení a vedení uživatelského účtu Komitenta,
  - (v) marketingové účely a nabízení služeb Komitentovi.

2. Komitent s výše uvedeným zpracováním svých osobních údajů výslovně uděluje souhlas, a to po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po dobu 5 let od jejího zániku. Komitent je oprávněn své osobní údaje doplňovat, aktualizovat, opravovat, jako i dočasně nebo trvale odejmout povolení k jejich zpracování či požadovat jejich odstranění, jsou-li nepravdivé, neaktuální, neúplné nebo byly-li získány porušením právních předpisů, případně jsou-li zbytečné pro realizaci účelu, pro který byly získány. Komitent je rovněž oprávněn odmítnout, a to i dodatečně, zpracování osobních údajů pro marketingové účely či zasílání obchodních sdělení. Souhlas může být odvolán, a to elektronickou formou prostřednictvím uživatelského účtu nebo formou dopisu adresovaného na adresu Komisionáře. Komitent bere na vědomí, že zpracování osobních údajů probíhá automatizovaně v elektronických informačních systémech a rovněž manuálním způsobem. V případě, že Komitent souhlas se zpracováním osobních údajů odvolá, je Komisionář i nadále oprávněn zpracovávat osobní údaje Komitenta, avšak pouze za účelem plnění práv a povinností Komisionáře vyplývajících z této Smlouvy, a to v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

### **Článek XIII.**

#### **Prohlášení a povinnosti dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu**

1. Komitent ve smyslu zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu prohlašuje, že:
  - (i) není politicky exponovanou osobou,
  - (ii) finanční prostředky, které hodlá v souvislosti s touto Smlouvou užít pro investice do úvěrů, nepocházejí a nebudou pocházet z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu, a že tyto finanční prostředky nabyl v souladu s právními předpisy,
  - (iii) investicemi do úvěrů dle této Smlouvy nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.
2. Komitent je povinen kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy poskytnout Komisionáři na jeho žádost v písemné podobě úplné a pravdivé informace týkající se zdroje finančních prostředků Komitenta, skutečného majitele, jakož i další informace vyžadované právními předpisy v oblasti opatření proti praní špinavých peněz a financování terorismu.
3. Dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v účinném znění, je Komisionář povinen Komitenta identifikovat. Za tímto účelem Komitent poskytl Komisionáři před uzavřením Smlouvy příslušné údaje a dále kopie identifikačních dokladů a dokladu prokazujícího existenci bankovního účtu, z něhož se Komitent zavazuje provést tzv. ověřovací platbu dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.
4. Komitent bere na vědomí, že Komisionář není povinen plnit jakékoli své smluvní povinnosti dle této Smlouvy v případě, že by jejich splnění představovalo porušení právních předpisů České republiky.

## Článek XIV.

### Informace při uzavření Smlouvy formou komunikace na dálku

1. Ustanovení tohoto článku se uplatní v případě, že Komitent uzavírá tuto Smlouvu jako fyzická osoba spotřebitel.
2. Celkovou odměnu Komisionáře nelze předem stanovit, když tato se bude odvíjet od výše investice Komitenta do úvěru pro zájemce o úvěr a současně od výše výnosu, který z provedené investice Komitentovi vznikne. S výjimkou sjednané odměny a výslovně sjednaných částek, k jejichž započtení je Komisionář oprávněn, nebude Komisionář z výnosu určeného pro Komitenta srážet žádné daně ani poplatky určené státu nebo třetím osobám, není-li k tomu povinen dle právních předpisů nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu státní správy.
3. Náklady vzniklé Komitentovi při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením Smlouvy či jiných smluv a/nebo právních a jiných jednání na tuto Smlouvu navazujících si hradí Komitent sám, přičemž tyto náklady se neliší od základní sazby.
4. Komitent bere na vědomí, že minulé výnosy z jeho investic nezaručují výnosy budoucí.
5. Z částek, které Komitent obdrží od Komisionáře na základě realizovaných nabídek, je Komitent povinen odvádět daně a poplatky v souladu s daňovými a jinými právními předpisy, zejména pak daň z příjmu.
6. Smlouva, jiné smlouvy v souvislosti s touto Smlouvou uzavřené, jako i veškeré podklady k těmto jsou archivovány Komisionářem po celou dobu trvání této Smlouvy a nejsou veřejně přístupné. Všechny tyto dokumenty jsou vyhotoveny v českém jazyce.
7. Tato Smlouva zavazuje smluvní strany ode dne jejího uzavření do dne doručení výpovědi druhé smluvní straně případně do jiného dne, ke kterému bude řádně ukončena.
8. Komisionář není ve vztahu ke Komitentovi vázán žádnými kodexy chování ve smyslu ustanovení § 1826 odst. 1 písm. e) občanského zákoníku.
9. V případě, že dojde mezi Komisionářem a Komitentem, který je spotřebitelem, ke vzniku spotřebitelského sporu v souvislosti s touto Smlouvou, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Komitent podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudních řešení spotřebitelských sporů, kterým je Finanční arbitr, přičemž podat návrh na mimosoudní řešení sporu lze na adrese: <http://www.finarbitr.cz/cs/>, případně může Komitent využít platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.
10. Komisionář pro účely této Smlouvy nezřizuje garanční fond.
11. Komitent je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Lhůta pro odstoupení od Smlouvy je zachována, je-li písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy v této lhůtě Komitentem odesláno na adresu Komisionáře uvedenou v záhlaví Smlouvy. Učiní-li Komitent v uvedené lhůtě pro odstoupení nabídku, má se za to, že výslovně žádá Komisionáře, aby započal s plněním dle této Smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení.
12. Údaje uvedené v tomto článku jsou platné po dobu účinnosti této Smlouvy s tím, že ceny stanovené Komisionářem v ceníku se mohou měnit v souladu s čl. X. odst. 7 této Smlouvy.

**Článek XV.**  
**Odpovědnost, sankční ujednání a náhrada škody**

1. Komisionář se zavazuje zajistit Komitentovi v rámci portálu možnost seznámit se s dostupnými informacemi o zájemci o úvěr, zpravidla budou k dispozici údaje z obchodního rejstříku, výsledky lustrace ve veřejně dostupných rejstřících, z analýzy finančních výkazů apod. Komisionář při plnění této Smlouvy jedná vždy poctivě a pečlivě, přesto však upozorňuje Komitenta, že nemůže garantovat, že informace, které získal od zájemců o úvěr k jednotlivým poptávkám, jsou úplné, pravdivé a aktuální.
2. Komisionář v žádném případě neručí za dobytost pohledávky z úvěrové smlouvy a nepřebírá odpovědnost za solventnost zájemce o úvěr.
3. Komitent výslovně potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že investice do úvěrů třetích osob prostřednictvím portálu zahrnuje investiční riziko a možnost ztráty části nebo všech investovaných finančních prostředků. Komitent také výslovně prohlašuje, že nabídka bude činit pouze v případě, že bude mít dostatečné informace pro zhodnocení rizikovosti takové investice; v okamžiku učinění nabídky Komitentem platí, že Komisionář Komitentovi všechny informace nezbytné pro zhodnocení rizikovosti investice poskytl. Komitent v takovém případě nese veškerá rizika svých investic do úvěrů.
4. Neprovede-li Komitent ve lhůtě dle této Smlouvy úhradu nabídky, k níž se zavázal, je Komisionář oprávněn požadovat po Komitentovi úhradu smluvní pokuty odpovídající 50 % z celé nominální výše Komitentovy nabídky.
5. V případě porušení povinnosti Komitenta zdržet se přímého jednání se zájemcem úvěru nebo s úvěrovaným dle odst. 5 čl. VII. Smlouvy je Komitent povinen uhradit Komisionáři smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není vyloučeno právo domáhat se náhrady škody ve výši přesahující uplatněnou smluvní pokutu. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 8 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
7. Komisionář a Komitent se dohodli na omezení rozsahu povinnosti Komisionáře vůči Komitentovi k náhradě škody částkou 500.000,- Kč, a to v součtu za veškerá porušení povinností Komisionáře za dobu trvání Smlouvy. Komisionář pak nenese dle dohody smluvních stran žádnou odpovědnost za škodu způsobenou Komitentovi v důsledku nerealizace či odmítnutí pokynu/nabídky a v důsledku prodlení či neplnění ze strany úvěrovaného.

**Článek XVI.**  
**Trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to v případě že k okamžiku výpovědi nemá Komitent žádné aktivní investice do úvěrů, ani žádné aktivní nabídky. Výpověď je účinná doručením výpovědi druhé smluvní straně.
2. Komisionář je dále oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že Komitent:
  - a) je po dobu dvou let neaktivní, tj. neučinil po tuto dobu prostřednictvím svého uživatelského účtu žádný pokyn,

- b) neprovedl tzv. ověřovací platbu dle čl. III odst. 2 této Smlouvy,
- c) opakovaně zadává Komisionáři pokyny nesplnitelné, a to ať už pro jejich rozpor s právním řádem České republiky, případně pro jejich rozpor s touto Smlouvou,
- d) umožňuje svůj uživatelský účet užívat třetím osobám, a to ať už úmyslně či i z nedbalosti,
- e) byť jen jednou neprovede ve lhůtě dle této Smlouvy úhradu své nabídky, k níž se zavázal,
- f) pro zadávání nabídek využívá automatizovaných robotů a v tomto způsobu zadávání nabídek pokračuje i přes písemnou výzvu Komisionáře ke zdržení se takové činnosti,
- g) poruší-li jinak opakovaně či podstatně své povinnosti dle této Smlouvy.

V případě, že měl Komitent v okamžiku doručení výpovědi Komisionáře aktivní nabídky, tyto nabídky výpovědí zanikají. V případě realizovaných nabídek Komitenta do úvěrů jsou platby z úvěrů náležící Komitentovi až do úplného splacení těchto úvěrů převáděny Komisionářem Komitentovi na bankovní účet Komitenta registrovaný v souladu s odstavcem 2 článku XI. Smlouvy.

- 3. Výpověď Smlouvy je vždy účinná doručením výpovědi druhé smluvní straně.
- 4. Komisionář provede do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti výpovědi deaktivaci uživatelského účtu Komitenta. Účet Komitenta se tak stane neaktivním, zadávání dalších pokynů nebude možné a v rámci účtu bude Komitentovi k dispozici pouze přehled investic realizovaných dle Smlouvy. Dojde-li však k výpovědi z důvodů dle čl. XVI. odst. 2 písm. c) až f) této Smlouvy, je Komisionář oprávněn provést blokaci uživatelského účtu Komitenta. V takovém případě dojde k úplnému smazání uživatelského účtu Komitenta z portálu a současně i k zablokování možnosti Komitenta v budoucnu opět registraci na portálu provést.

## **Článek XVII. Závěrečná ujednání**

- 1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy s ní Komitent vysloví souhlas zadáním autorizačního SMS kódu prostřednictvím portálu. SMS kód Komitent obdrží na číslo mobilního telefonu, které uvedl při registraci. Smlouvu nelze uzavřít s výhradou či odchylkou od smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě. Měnit a doplňovat tuto Smlouvu lze písemnou formou, čímž však není dotčeno ustanovení odst. 7 článku X. Smlouvy.
- 2. Nedílnou součástí této Smlouvy je ceník Komisionáře, přičemž Komitent potvrzuje, že se s jeho aktuálním zněním před uzavřením této Smlouvy seznámil a souhlasí s ním.
- 3. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem. Veškeré případné spory plynoucí z této Smlouvy budou rozhodovány výhradně českými soudy.
- 4. Komitent není oprávněn převést jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu ani postoupit tuto Smlouvu či její část.
- 5. V případě, že by některé z ujednání této Smlouvy bylo shledáno neplatným nebo nevynutitelným, považuje se za samostatné a oddělitelné od ostatních ujednání a nezpůsobuje to neplatnost této Smlouvy jako celku. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že nahradí toto neplatné ujednání ujednáním jiným, které bude co nejvíce zachovávat a ctít smysl a účel původního ustanovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že mu rozumí. Tato Smlouva je tak projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, když žádná ze stran neuzavřela tuto Smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva byla uzavřena na dálku elektronickými prostředky, kdy vlastnoruční podpis Komitenta byl nahrazen elektronickým podpisem spočívajícím v zadání potvrzujícího autorizačního kódu pomocí elektronického úkonu učiněného na portálu.

Ve Zlíně dne

SMS kód:

\_\_\_\_\_  
Komisionář

\_\_\_\_\_  
Komitent

